Liivamäe küla Nahkrupõllumaaüksuse

detailplaneeringu puudutatud isikud 25.03.2022 nr 6-4/2329

**Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneering**

Teatame teile kui puudutatud isikule, et Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu **avalik väljapanek** planeeringus märgitud positsioonide 5, 6, 7, 8 ja 13 osas **toimub 14.04.–15.05.2022** ning **avalik arutelu 18.05.2022 kell 15.00**.

Planeeringuala hõlmab Nahkrupõllu kinnistut (katastritunnus: 24501:001:0350, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 9,42, planeeritava osa suurus ca 3,4 ha).

Detailplaneeringut menetleti üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu koostamise käigus ilmnes vajadus osade kinnistute osas üldplaneeringut muuta, kuivõrd ruumiliselt tervikliku lahenduse moodustavad paariselamute kruntide ehitustingimused ei vasta üldplaneeringule. Liivamäe küla Nahkrupõllu detailplaneering kehtestati üldplaneeringule vastavas osas vallavalitsuse 09.12.2021 korraldusega nr 1176 „Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtestamine planeeringus märgitud positsioonide 1-4, 9-12, 14 ja 15 osas“. Ülejäänud osas (pos 5, 6, 7, 8 ja 13) kaalus vallavalitsus üldplaneeringu muutmist ning jõudis järeldusele, et kuna piirkonnas on välja kujunenud asustusstruktuur, kus on ka teisi paariselamute krunte, mille suurus on väiksem kui üldplaneeringuga etteantud on Liivamäe külas antud detailplaneeringulahenduse puhul põhjendatud üldplaneeringu muutmine kavandatavate paariselamute kruntide suuruse osas. Sellest tulenevalt jätkatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu osa (pos 5, 6, 7, 8 ja 13) menetlust üldplaneeringut muutvana. Üldplaneeringut muudetakse paariselamute kruntide suuruste osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeerimisnõunikuga: Jekaterina Sibul, telefon 605 4851, e-post [jekaterina.sibul@joelahtme.ee](mailto:jekaterina.sibul@joelahtme.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.05.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

Nimekiri:

Nuhja, Nuhja-Nurmiku – **Elle Nõgols**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Saha küla, Laurimäe tee 1, 74209

Nurmiku – **Loonurme arenduse OÜ**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 8, 74201

Vanasauna tee 32 –

**Roman Lushnikov**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Vanasauna tee 32, 74207

**Donata Lushnikova**, Punane tänav 23-57, 13611, Tallinn

Vanasauna tee 34 – **Osaühing Liivamäe Arendus**, Tehnika tn 20/2, 10149, Tallinn

Vanasauna tee 36 – **Lioudmila Chimbaevich**, Kihnu tänav 4-12, 13913, Tallinn

Uuesauna tee 16 – **Lauri Lindemann**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Uuesauna tee 16, 74207

Uuesauna tee 17 – **Juhan Lattik**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Toome tee 5-10, 74201

Kõverpõllu – **Maa-amet**, Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn

Liivaaugu – Tõnis Hiis (surnud)